

仲介業者様へ

## 申込から入居までの流れ【個人用定期借家契約】

豊中市利倉東1-9-8

(有)ニシムラ

TEL06(6863)6616

FAX06(6862)2814

申込受付	当社指定の申込書に必要事項をご記入下さい。 所得を証する公的書類をご用意下さい。 上記2枚を当社までFAXして下さい。 ※婚約中の場合は、連帯保証人2人となり、別途必要書類等有ります。
▽	
定期借家の説明	法的に決められた定期借家の説明を致します。 日時等事前予約して頂きご来社下さい。(遠方の方は電話での説明も可能です。その際は前もって書類を送り、それに沿って説明致します。)実印をご用意下さい。
▽	
資格審査	資格審査結果をお知らせ致します。 入居資格に適合した場合、契約書・重要事項説明書・請求書等を作成しお渡します。
▽	
決済金	審査結果お伝え後、指定期日までに決済金の払込をお願い致します。 入金確認後、鍵引渡書を郵送しますので契約者様にお渡し下さい。 早急に契約書等の提出をお願いいたします。
▽	
入居者様へ 鍵、ファイル引渡	鍵は入居者様へ直接お渡し致します。 入居ファイルお渡しなども含め、1時間程かかりますので、 来社希望日時をご連絡下さい。(鍵引渡書が必要です。) 入居時原状確認事項の説明を致します。
▽	
ご入居	引越荷物が入るまでに入居時原状確認をお願い致します。 気になる部分は確認事項に追加致します。 引越日時については、事前にご連絡をお願い致します。
▽	
広告料支払	全ての書類を頂いた後、広告料をお支払い致します。 領収書をご用意下さい。(宛名→(有限会社ニシムラ))

★ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。